

TEMÁRIO:
“JORNADA HOMENAGEM - XXXVI COMITÊ”

Data: sexta-feira, 06 de novembro de 2026

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL, PRINCÍPIOS REGISTRAIS E COORDENAÇÃO DE SISTEMAS:

Módulo 1:

Temas comuns aos Registros Imobiliários, Mercantis, Automotores e outros Registros: Princípio da Inscrição. Documento passível de registro na era digital. Documentos notariais, judiciais e administrativos. Seu tratamento registral em cada caso.

Módulo 2:

Modernização Registral: Segurança, Celeridade e Publicidade

1. Equilíbrio operacional e segurança jurídica:

- a tensão entre a celeridade do trâmite digital e o rigor da qualificação registral.
- redução dos prazos de resposta sem prejuízo do controle de legalidade.

2. Publicidade registral eletrônica: emissão de certidões e informações com assinatura digital/mecanismos de verificação (Código QR/CSV). Acesso remoto à informação: equilíbrio entre transparência, dados pessoais e direito à privacidade.

3. Cibersegurança e Proteção da Informação: meios de segurança na autenticação e acesso de usuários (profissionais e cidadãos). Rastreabilidade e inalterabilidade dos assentos registrais (logs de auditoria e armazenamento seguro). Preservação digital de longo prazo e planos de contingência diante de incidentes cibernéticos.

Módulo 3:

Inteligência artificial (IA) nos registros públicos: aplicações práticas e implementação: Processamento de linguagem natural para a pré-qualificação documental e extração automática de dados. Automatização de tarefas repetitivas na recepção e distribuição de processos. Assistentes virtuais e interação cidadã orientada à consulta de requisitos.

Limites éticos e jurídicos da IA registral: O princípio da reserva de qualificação: a decisão final como função exclusivamente humana. Mitigação de vieses, transparência algorítmica e auditabilidade dos modelos de IA.

Módulo 4:

1. Incorporação da Informação Gráfica no Título e no Registro: A representação gráfica e sua georreferência na escritura pública e no fólio real. Coordenação entre o gráfico, o título formal e a realidade extrarregistral.

2. Modelos de Integração e Sistemas Coordenados: Interoperabilidade ou fusão entre os Registros Imobiliários e o Cadastro Nacional/Municipal. Efeitos jurídicos da delimitação geográfica precisa sobre o imóvel registral e a proteção de terceiros.

Endereço postal: Calle 49 Nº 928 Dpto. B. La Plata (1900), República Argentina

Alberto Ruiz de Erenchun: ruizdeere@hotmail.com.ar

Rodolfo Carol Lugones: rodolfocarollugones@gmail.com

Valeria Ivon Herrera: valeivon@hotmail.com

CORREIO OFICIAL: secretariacoordinacion@comitelatinoamericano.com