

ILUSTRÍSSIMO SENHOR REGISTRADOR DA 1ª ZONA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL.

OBJETO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA/ACAUTELATÓRIA–ART. 828 do CPC/2015

(Nome do requerente - parte interessada)

_____,
(nacionalidade)_____, (estado civil)_____,
(profissão) _____, com
CPF sob o número _____ e com RG sob o
número _____, residente e domiciliado na Rua/Avenida
_____, nº _____,
vem pelo presente, requerer a Vossa Senhoria, com base no artigo 828, da Lei
13.105, de 16 de março de 2015 – CPC – Código de Processo Civil, a
AVERBAÇÃO na(s) matrícula(s) número(s) _____,
do Livro 2-Registro Geral, deste Ofício, **da existência de ação de execução de
título extrajudicial**, conforme certidão original do distribuidor em anexo.

Declaro ainda, sob pena de responsabilidade civil e criminal, estar ciente que
deverei comunicar ao juízo a averbação efetivada, no prazo de 10 (dez) dias de
sua concretização, nos termos do disposto no **§2º do artigo 828**, bem como
declaro que estou ciente do que dispõe o **§5º** do referido artigo: "*O exequente
que promover averbação manifestamente indevida ou não cancelar as
averbações nos termos do § 2º indenizará a parte contrária, processando-se o
incidente em autos apartados*".

N. Termos,

P. Deferimento.

Porto Alegre, ____/____/_____.

Obs.: MODELO UTILIZADO QUANDO O NÚMERO DA MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO NÃO CONSTA DA CERTIDÃO E QUANDO O EXECUTADO TEM MAIS DE UM IMÓVEL.